

Отчет о проведении публичных консультаций

Департамент градостроительного развития и архитектуры
администрации города Нижнего Новгорода

(наименование структурного подразделения (территориального органа) администрации)

проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 № 188»
(далее-Проект)

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

1. Срок проведения публичных консультаций: 18 июля 2024 - 18 августа 2024 г.
2. Проведенные формы публичных консультаций:

№ п/п	Наименование формы публичных консультаций	Сроки проведения	Общее количество участников
1.	Сбор мнений посредством направления предложений и замечаний в электронном виде на адрес: dgria@admgor.nnov.ru	18.07.2024-18.08.2024	2
2.	Получение мнений на бумажном носителе, направленных по адресу: 603082, город Нижний Новгород, Кремль, корп.5, каб. 401.	18.07.2024-18.08.2024	1

3. Список участников публичных консультаций:

а) общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Риэлти и К» (ОГРН 1155257003307, ИНН 5257150504, адрес: 603028, нижний новгород, у. Московское шоссе, д. 86, корп. А);
б) территориальное отраслевое объединение работодателей «Союз нижегородских строителей» (ОГРН 1065200051267, ИНН 5260186606, адрес: 603000, Нижний новгород, ул. Белинского, д. 32, оф. 305);
в) министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (603105, Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63).

4. Свод замечаний и предложений по результатам публичных консультаций:

№ п/п	Замечания и (или) предложения	Автор замечаний и (или) предложений (участник публичных консультаций)	Комментарий (позиция) регулирующего органа
-------	-------------------------------	---	--

1.	<p>а) Исключить пункт 3.16 Нормативов</p> <p>б) Исключить п. 4.2 и второй абзац п. 4.3 Нормативов. Использовать вместо пункта 4.2 Нормативов, п. 8.3 и таблицу 8.1 СП 476.1325800.2020</p>	ООО Специализированный застройщик «Строй-Риэлти и К»	<p>а) Предложение об исключении п. 3.16 Нормативов учесть.</p> <p>б) Предложение об исключении п. 4.2 и п. 4.3. Нормативов отклонить, так как они устанавливают предельный минимальный размер доли земельного участка под элементами благоустройства, а п. 8.3 и таб. 8.1 устанавливают порядок расчета минимальной площади элементов благоустройства. Следовательно, указанные нормы имеют различный предмет регулирования</p>
2.	Исключить пункт 3.16 Нормативов, так как такая норма отсутствует в Региональных нормативах градостроительного проектирования и противоречит Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.	Территориальное отраслевое объединение работодателей «Союз нижегородских строителей»	Предложение об исключении п. 3.16 Нормативов учесть .
3.	В п. 3.16 Нормативов формулу определения размера земельного участка для размещения МКД дополнить умножением на «К», где К- это рекомендуемый показатель для уплотнения застройки, значение которого указано в подпункте 3.16.4 Нормативов.	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Отклонить в связи с предложением иных участников публичных консультаций об исключении п. 3.16 Нормативов.

Директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

А.Н. Коновницына